



Oude Balksterweg 4 -19 8567 HJ Oudemirdum

Vraagprijs € 75.000,- v.o.n.

Omschrijving

Fraai gelegen chalet met vrijstaande berging en overkapping op kleinschalig chaletpark, onderdeel van "Camping Zonneheuvel". Het chalet is prachtig gelegen aan de rand van het park, te midden van de bossen, nabij het gezellige dorp Oudemirdum 'Het hart van Gaasterland'. Bouwjaar ±2015, jaarstaanplaats ±200m², woonoppervlakte ±44m², inhoud ±135m³, 3 slaapkamers, berging ±7m², overkapping ±7m².

Bouwaard:

Het ruime chalet is gebouwd op een stalen frame, geïsoleerde houtskeletwanden, aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsvrije gevelbekleding, houten vloer, kunststof kozijnen, aluminium goten en een zadeldak gedekt met stalen dakplaten met dakpanmotief. De berging en overkapping zijn gebouwd in hout en een zadeldak gedekt met stalen dakplaten met dakpanmotief.

Indeling:

Ruime entree, woonkamer vaste hoek-/slaapbank met opbergruimte, hoekkast, gaskachel en een open keuken met bergkast met geiser, badkamer met wasmachineaansluiting, toilet en 3 slaapkamers, waarvan de grote slaapkamer met kastenwand en kleine slaapkamers met kasten. Het chalet is voorzien van een vinylvloer.

Keukeninrichting:

Meerkleurige, inbouwkeuken in U-opstelling en voorzien van een 4-pits gasfornuis, koelkast en afzuigkap.

Sanitair:

Prima kwaliteit sanitair. Fijne badkamer voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan en een wastafelmeubel. De badkamer is uitgerust met uitzetraam.

Verwarming/warmwatervoorziening:

De woning wordt verwarmd middels een gaskachel, bouwjaar ±2015. Warmwatervoorziening via geiser (gas).

Isolatie:

Het chalet is uitstekend geïsoleerd en volledig voorzien van isolerende beglazing.

Tuin:

Weelderige tuin rondom het chalet. De tuin is voorzien van diverse (fruit)bomen, struiken en terras, grotendeels omgeven door groenblijvende beplanting en voorzien van een berging met overkapping. De tuin biedt volledige privacy.

Ligging:

Het chalet is zeer mooi gelegen op een perceel aan de rand van kleinschalig chaletpark, onderdeel van "Camping Zonneheuvel". De camping ligt midden in de natuur, te midden van de Gaasterlandse bossen, op korte afstand van het IJsselmeer, in de groene zuidwesthoek van Friesland. Het is de ideale plek voor het verkennen van de prachtige en rustige omgeving in Gaasterland. Van het gevarieerde landschap kan per fiets, per sloep, wandelend of te paard worden genoten. Het glooiende Gaasterland staat bekend om haar bossen, pittoreske plaatsjes, ruimte en natuurschoon. Kortom een mooiere plek om te recreëren en te genieten is er niet.

Bijzonderheden:

- Het betreft een chalet op een jaarplaats (huur ±€ 1.846,-/jaar, excl. verbruikskosten, e.d.)
- Door uitstekende isolatie blijft het ook op warme dagen koel in het chalet.
- Dankzij de overkapping ook een fijne schaduwrijke plek.
- De berging is voorzien van elektra.
- Commerciële verhuur en permanente bewoning is niet toegestaan.
- Levering in overleg.

Kenmerken

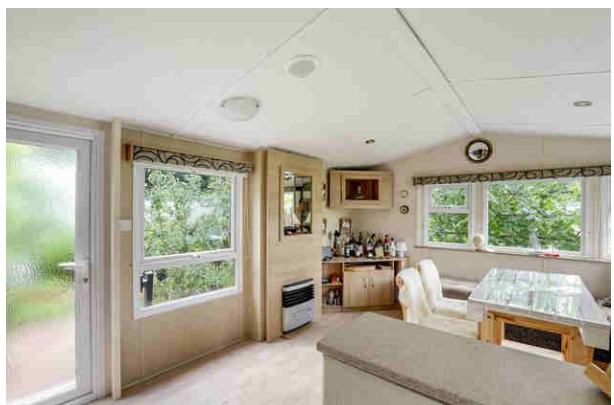
Vraagprijs	: € 75.000,00
Soort	: Chalet
Type woning	: Vrijstaand
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 135 m ³
Perceel oppervlakte	: 200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 44 m ²
Soort woning	: Chalet
Bouwjaar	: 2015
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Gaskachels
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

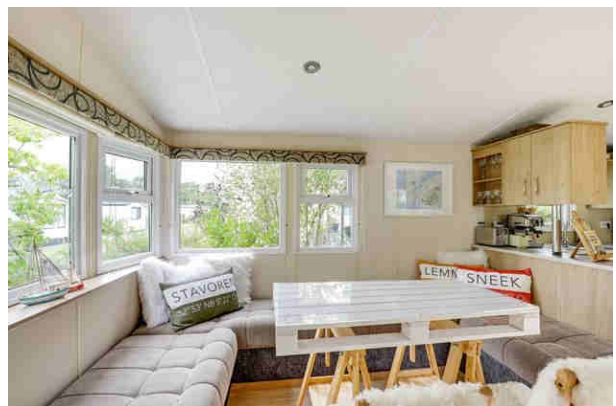
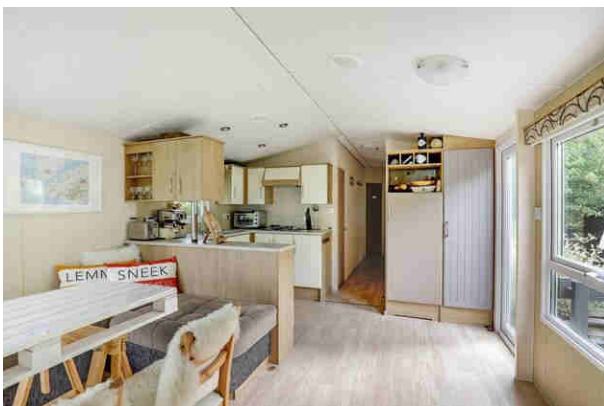
Oude Balksterweg 4 -19
8567 HJ OUDEMIRDUM



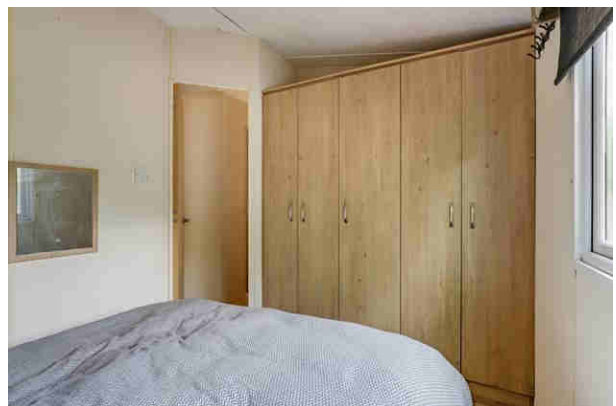
Foto's



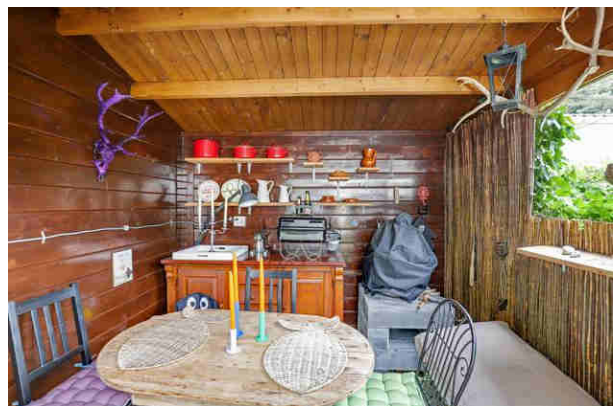
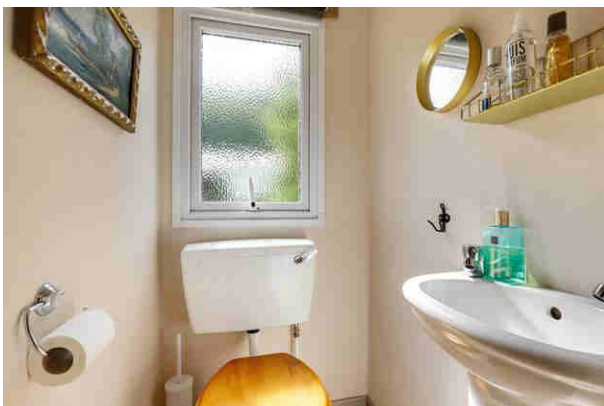
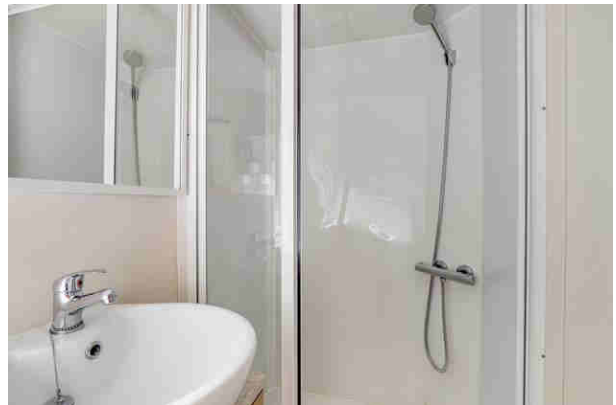
Foto's



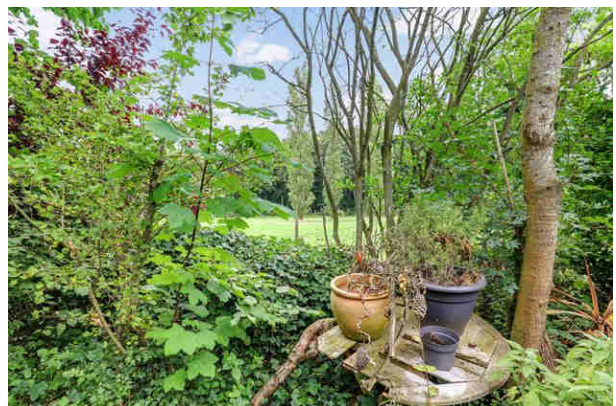
Foto's



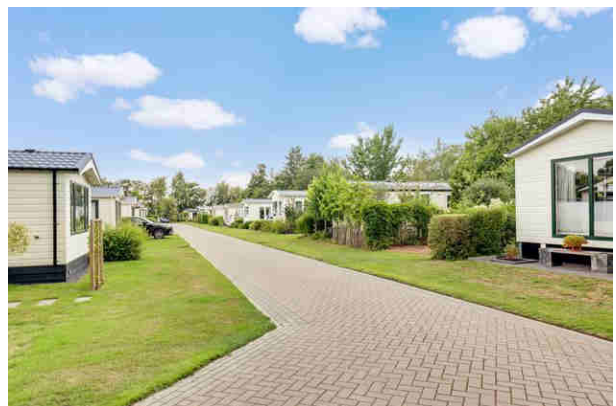
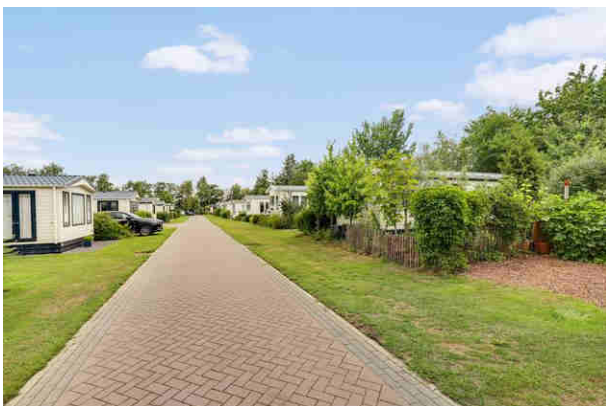
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

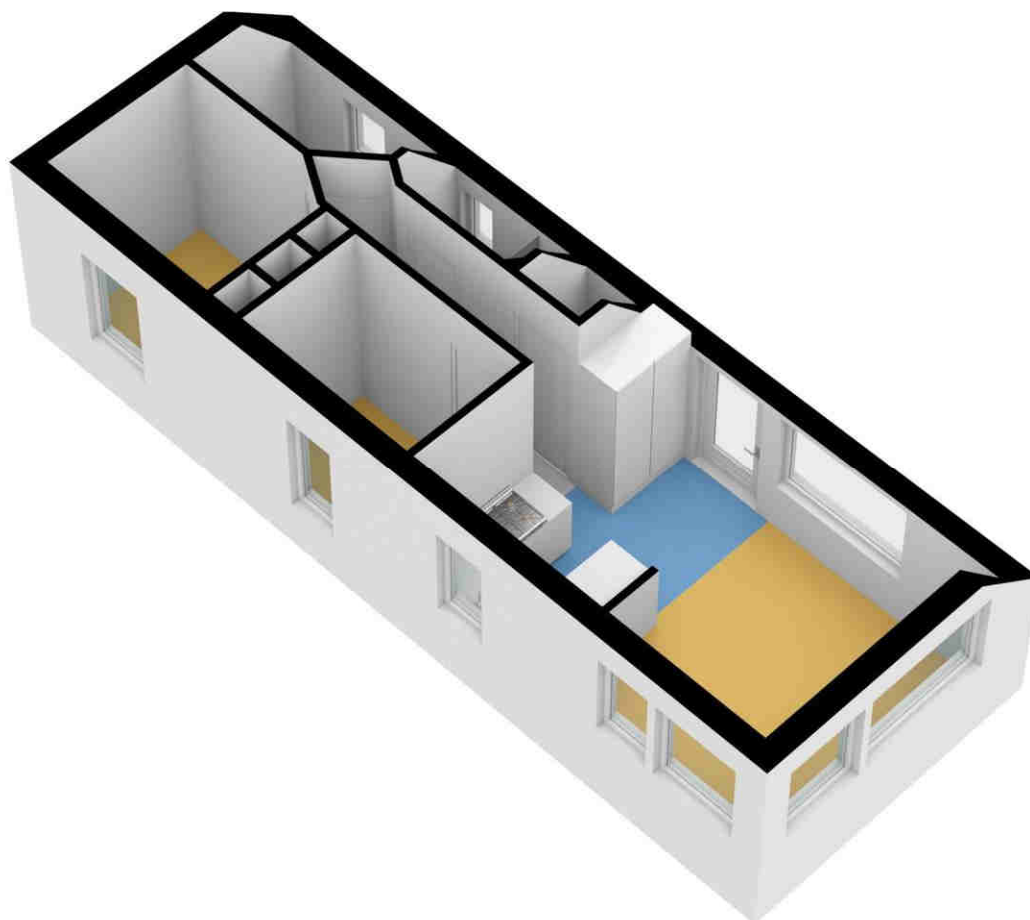


Plattegrond

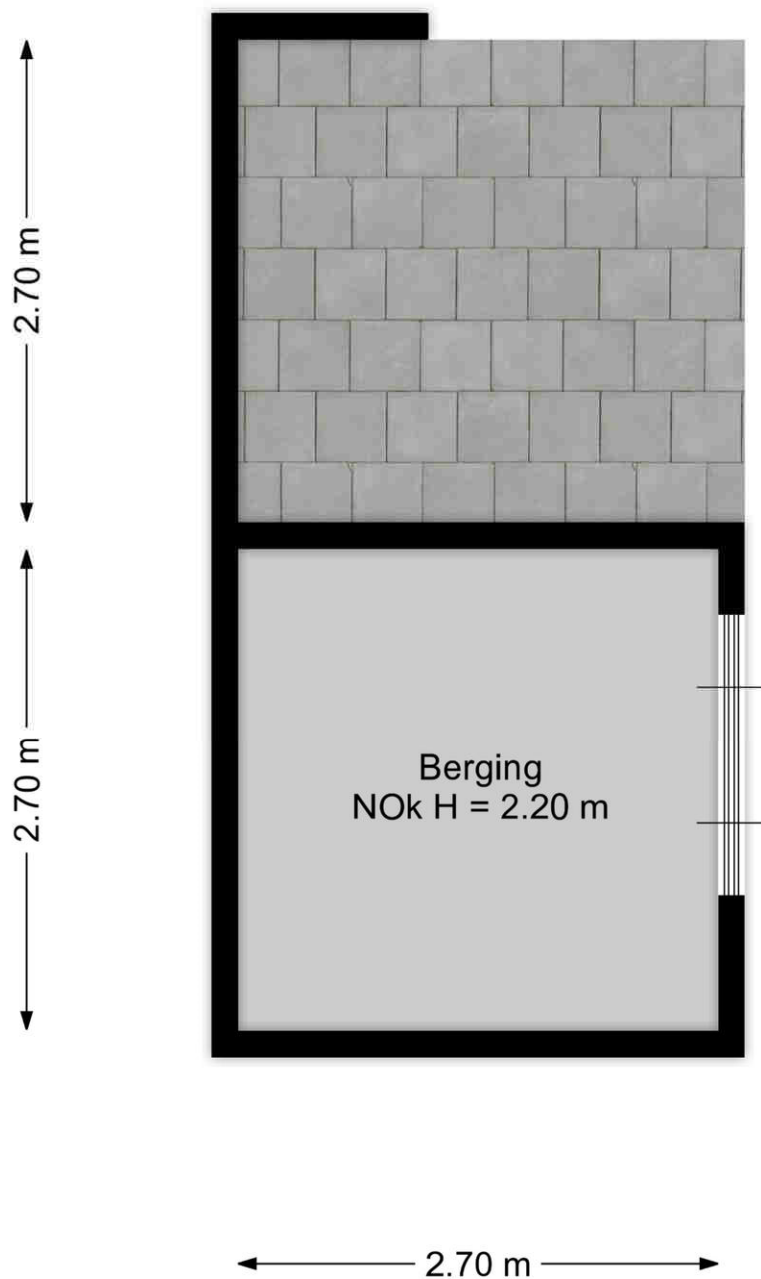


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond 3D

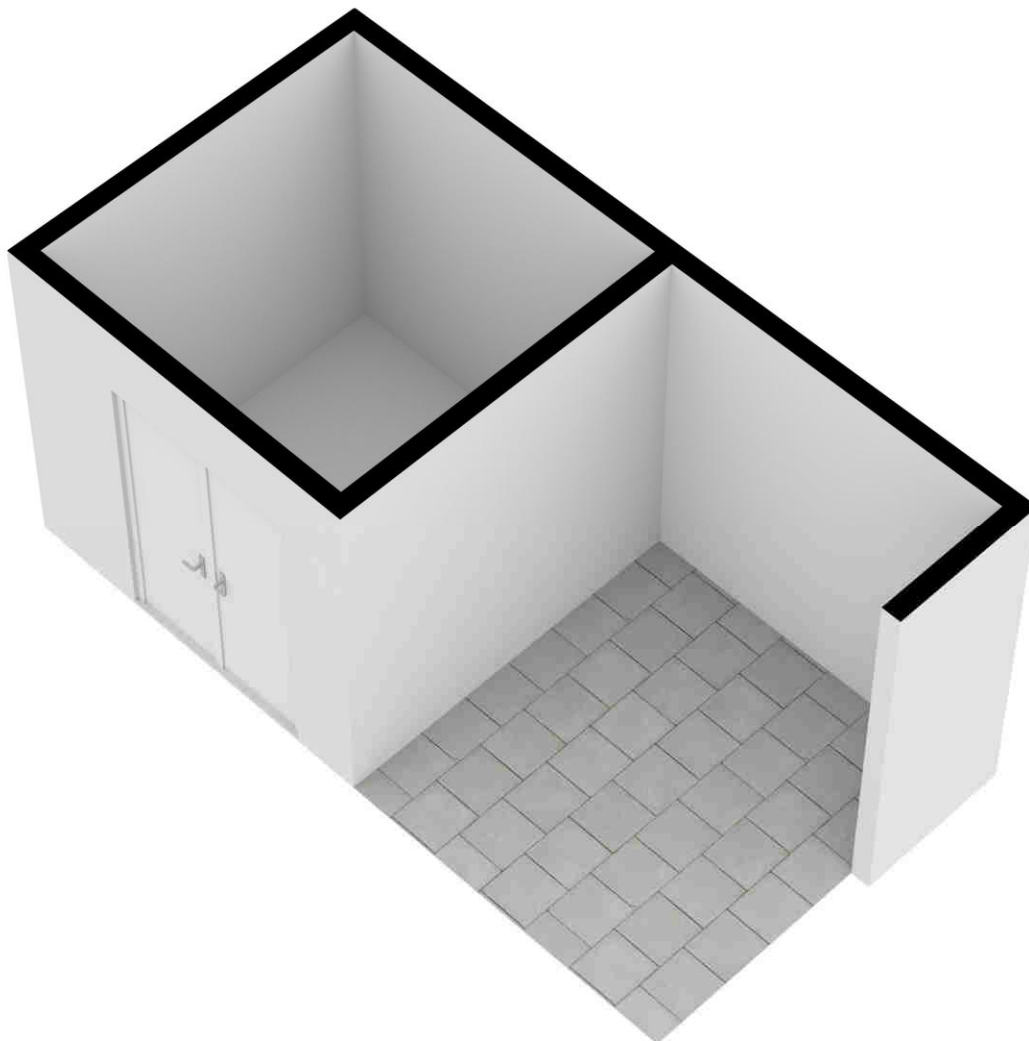


Plattegrond berging

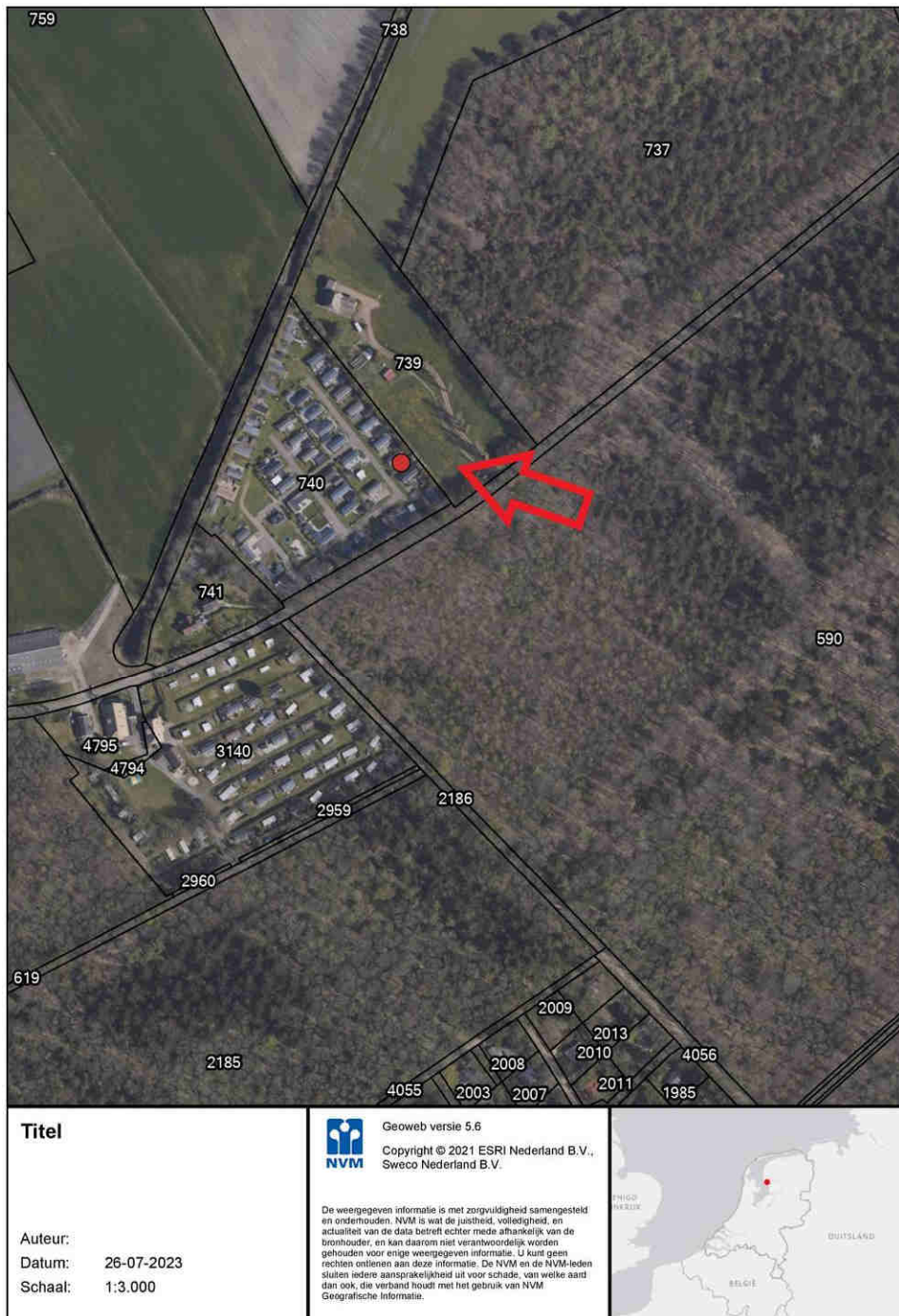


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond berging 3D



Kadastrale kaart



Haskestaete Makelaardij B.V.
It Hoekstee 3
8561 BE, BALK
Tel: 0514-603111
E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl

Plattegrond Zonneheuvel



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Haskestaete Makelaardij B.V.
 It Hoekstee 3
 8561 BE, BALK
 Tel: 0514-603111
 E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Gaasterland

“oars as oars”

De voormalige gemeente Gaasterlân-Sleat telt circa 10.100 inwoners en is ruim 21.000 ha groot, waarvan 1.100 hectare bestaat uit bos en maar liefst 11.773 ha uit meren en vaarten. Het gebied is 1 stad en 13 dorpen rijk, te weten: Sloten, de kleinste stad van Friesland met 715 inwoners; Balk, de regionale centrumplaats met 4090 inwoners; Bakhuizen met 1075 inwoners; Elahuizen met 355 inwoners; Harich met 480 inwoners; Kolderwolde met 55 inwoners; Mirns met 130 inwoners; Nijemirdum met 555 inwoners; Oudemirdum met 1330 inwoners; Rijs met 170 inwoners; Ruigahuizen met 115 inwoners; Sondel met 410 inwoners en Wijckel met 620 inwoners.

Gaasterland is een uniek gebied in Friesland en een paradijs voor natuurliefhebbers. De bossen van Staatsbosbeheer zijn een eldorado voor fietsers, wandelaars en ruiters. De bekende kliffen aan de IJsselmeerkust zijn ontstaan door afslag, met storm sloeg de Zuiderzee stukken van de hoge keileemwallen, zo ontstonden scherpe breukvlakken: de kliffen. Staande op hoog gelegen punten heeft men schitterend uitzicht over land en water.

In 2014 is de voormalige gemeente Gaasterlân-Sleat opgegaan in gemeente De Fryske Marren door samenvoeging met de gemeenten Lemsterland en Skarsterlân. De nieuwe gemeente is ook het bezienswaardig vestingstadje Sloten rijk, dat stamt uit de 13^e eeuw. Het centrum van Sloten is autovrij en valt geheel onder beschermd stadsgezicht. Het oude handelscentrum, omringt door een gracht met omwalling, trekt jaarlijks duizenden bezoekers.

Balk is de ‘hoofdplaats’ van Gaasterland. Dit dorp ontleent zijn naam aan een eenvoudig bruggetje over de Luts, welke Balk doorkruist. De Luts maakt deel uit van een vaarverbinding tussen het meer Fluessen en het Slotermeer via de Gaasterlandse bossen. Deze prachtige route over het water is in de zomermaanden erg populair bij de toeristen.

Gaasterland biedt een diversiteit aan mogelijkheden. De rustieke, bosrijke omgeving leent zich uitstekend voor sportieve activiteiten zoals wandelen, fietsen, skeeleren, vissen en golfen. De dichtbij gelegen meren zorgen dat de omgeving ook voor watersporters erg aantrekkelijk is. Gaasterland beschikt over zo een 70 km aan fietspaden, een unieke ruiterroute van 30 km en een 9-holes golfbaan.

Gaasterland, een unieke woon- werkomgeving: “oars as oars”

Voorzieningen in Gaasterland

Algemeen:

Gemeentehuis De Fryske Marren: Herema State 1, JOURE, tel. 140514, www.defryskemarren.nl

Gezondheidszorg:

Huisartsen:

Huisartsenmaatschap Balk-Woudsend
Locatie: Balk
H. Gorterstraat 10a
8561 BS BALK
0514-602066

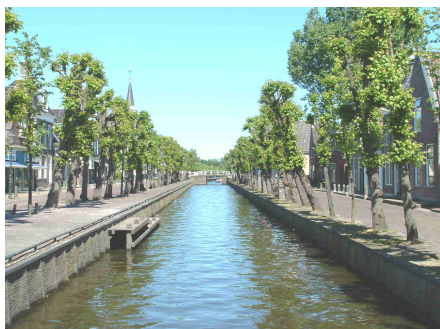
Huisartsen Bakhuizen
Skuniadyk 12
8574 TR BAKHUIZEN
0514-581287

Huisartsen Koudum/Wijckel
Locatie: Wijckel
Jachtlustweg 14
8563 AA WIJCKEL
0514-602077

Tandartsen:

Tandartspraktijk Sloten
Bolwerk Zuidzijde 78
8556 XS SLOTEN
0514-531555

Tandartspraktijk De Friese Meren
Dubbelstraat 6
8561 BC BALK
0514-603839



Basisonderwijs:

Chr. Basisschool de Skeakel
Aldewei 37
8582 KX OUDEGA (GS)
0514-603832

Chr. Basisschool De Wâlikker
J. Schotanuswei 46
8567 LC OUDEMIRDUM
0514-571251

Chr. Basisschool De Bolster
Wikelerdyk 14
8560 AB BALK
0514-602052

Sterrenschool Ludgerus
S. de Jongstrjitte 4
8560 AA BALK
0514-602343

Dalton Basisschool 't Hazzeleger
S. de Jongstrjitte 4
8560 AA BALK
0514-602147

Chr. Basisschool De Ferbining
Lyklamawei 25
8566 JH NIJEMIRDUM
0514-571888

Chr. Basisschool De Klinkert
Wijckelerweg 172
8556 XB SLOTEN
0514-531480

RK/PC Basisschool De Toekomst
Ageommeleane 14
8574 TN BAKHUIZEN
0514-581214

Voortgezet onderwijs:

Christelijk Scholengemeenschap Bogerman
Douwe Aukesstraat 1
8560 AA BALK
0514-602216

onderbouw: vwo, havo, vmbo en lwoo

bovenbouw: vmbo theoretische leerweg en beroepsgerichte leerwegen

Verder voortgezet onderwijs en beroepsonderwijs in Sneek, Heerenveen en Leeuwarden.

Wonen, werken en ontspannen in groen Gaasterland

Kennis, ervaring en ontzorgen

Fedde Akkerman

Joke van der Wal



HASKESTAETE
MAKELAARDIJ

WONEN • RECREATIE • BEDRIJFS OG • TAXATIE
It Hoekstee 3 / 8561 BE Balk / info@haskestaete.nl



NVM register makelaar / taxateur
0514 - 603111
haskestaete.nl



vastgoedcert
gecertificeerd