



Eigen Haard 37 8561 EX Balk

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op zichtlocatie gelegen, goed uitgerust kantoorpand met ruim voldoende eigen parkeerplaatsen. Het pand is zeer geschikt voor meerdere doeleinden. Bouwjaar ±1995, oppervlakte b.g.g. ±221m² (B.V.O.), verdieping ±198m² (B.V.O.), 16 parkeerplaatsen, oppervlakte kavel 2.085m².

Bouwaard:

Het pand is opgetrokken in staalconstructie, betonvloeren, spouwmuren met twee kleuren gele gevelsteen, hardhouten kozijnen en een plat dak gedekt met bitumineuze dakbedekking en voorzien van een polyester lichtkoepel. Het pand is vierkant met een verdieping die t.o.v. de begane grond een kwartslag is gedraaid.

Indeling:

Op de begane grond een entree met meterkast, centrale hal met balie en repropuimte, plavuizenvloer, garderobe, toiletgroep (D/H), werkkast, nooduitgang en stalen spiltrap naar de verdieping, 3 kantoorruimten en een kantine met aansluitend een pantry. Op de verdieping een overloop met pantry, werkkast met CV-ketels, toiletgroep (D/H), magazijn/serruimte en 5 kantoorruimten.

Verwarming:

Het pand wordt centraal verwarmd met radiatoren en heeft 2 CV-ketels, met gescheiden installaties voor op de begane grond en verdieping. De CV-ketels zijn van het type Nefit Trendline HRC CW5, bouwjaren ±2018 en ±2020. Op de verdieping zijn de kantoren voorzien van airconditioning, deze zijn echter afgeschreven en functioneren niet allemaal.

Technische installatie:

Het pand is uitgerust met een elektrische installatie met 17 groepen, 380 Volt aansluiting en digitale tariefmeter. In het pand is een alarminstallatie (meldkamer Chubb) aanwezig. Alle vertrekken zijn voorzien van kabelgoten. Het pand wordt grotendeels verlicht middels TL-verlichting. Het pand is aangesloten op alle nutsvoorzieningen.

Isolatie:

Het pand is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing. Het pand heeft energielabel A.

Terrein:

Het parkeerterrein van het object is verhard met betonklinkers en natuursteen en heeft een oppervlakte van totaal circa 700m² met 16 parkeerplaatsen, verder grasgazon en gedeeltelijke omzoming met leilinden, beukenhaag en lage stalen erfscheiding langs de weg. Het terrein biedt ruimte voor een eventuele uitbreiding van het pand.

Planologie:

De vigerende bestemming van het perceel Eigen Haard 37 te Balk is: 'Bedrijventerrein'.

Het vigerend bestemmingsplan is: 'Bestemmingsplan Balk-Noord', van de gemeente De Fryske Marren, laatst vastgesteld op 26 april 2016.

Ligging:

Het getaxeerde is gelegen op zichtlocatie aan de rand van het kleinschalig bedrijventerrein Eigen Haard te Balk. Op het bedrijventerrein Eigen Haard zijn bedrijven gevestigd uiteenlopend van aard en omvang. Het getaxeerde grenst aan een installatiebedrijf, autogarage, meubelimportbedrijf en een bouwbedrijf. Het getaxeerde is goed ontsloten door ligging aan de parallelweg langs de doorgaande weg van Lemmer naar Woudsend.

Bijzonderheden:

- Fraai pand geschikt voor meerdere doeleinden!
- Het pand is gelegen op een zichtlocatie aan de doorgaande weg!
- Bij het pand is ruim voldoende eigen parkeerruimte voorhanden.
- Het perceel biedt de mogelijkheid voor uitbreiding (onder voorbehoud vergunning).
- De airco-installatie is toe aan vervanging.
- Levering in overleg, begin 2025.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Voorzieningen: Toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Bouwjaar: 1995

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en landelijk gebied

Liggingkenmerk: Perifere detailhandelsvestiging

(grootte van de producten: auto, boten, caravans etc)

Energielabel

A met einddatum 11 april 2034

Parkeren

Parkeerplaatsen: 16

Voorziening

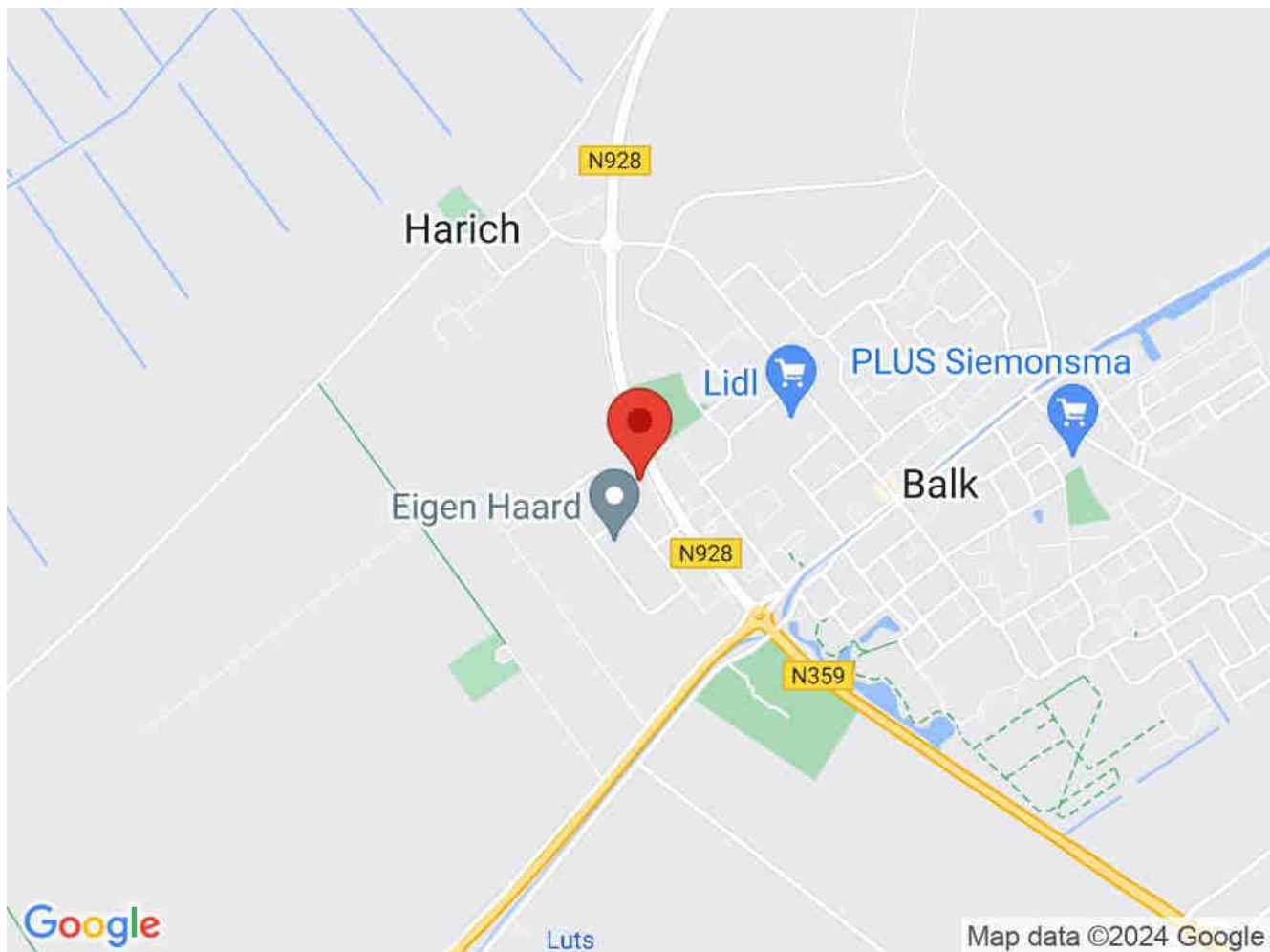
Bank: Op 5000 m of meer

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

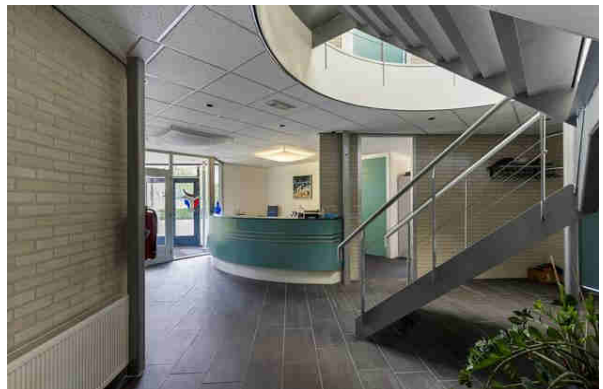
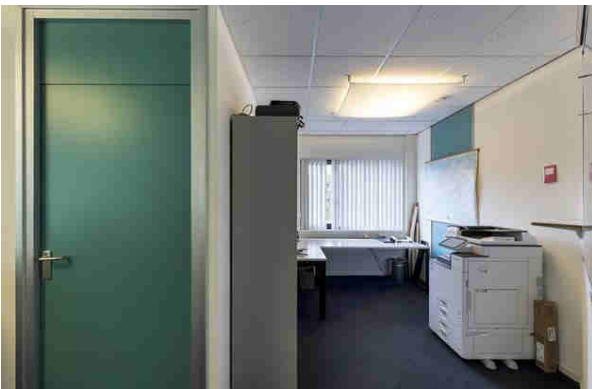
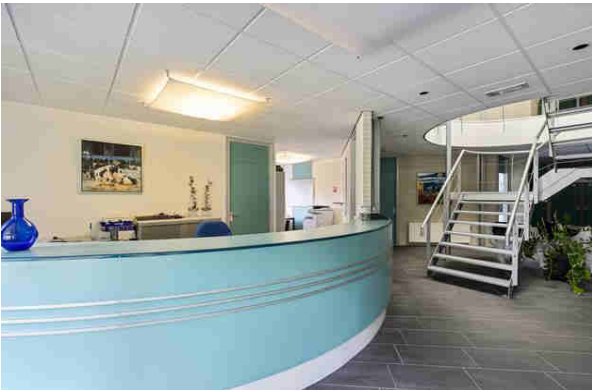
NS station: Op 5000 m of meer

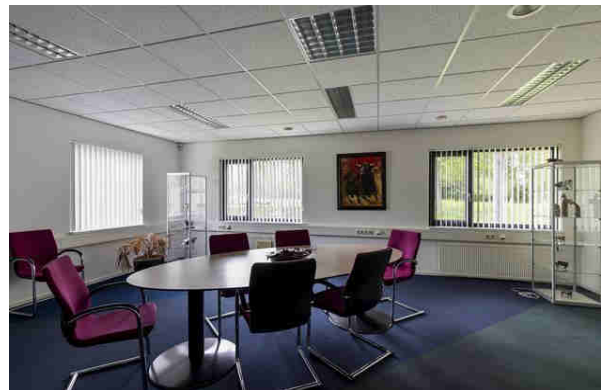
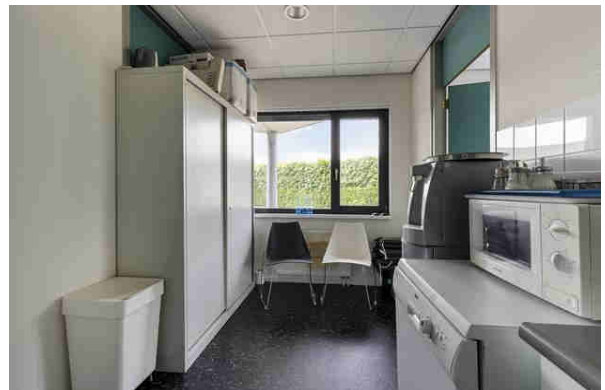
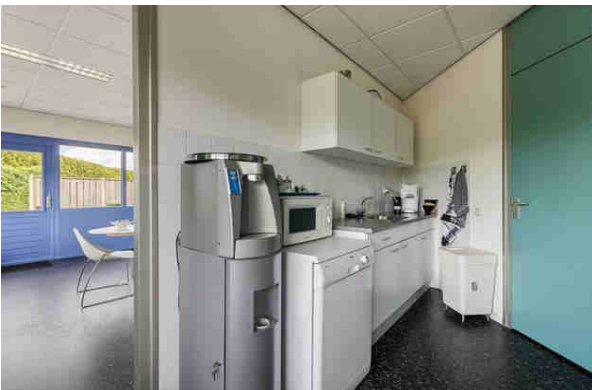
Bushalte: Op minder dan 500 m

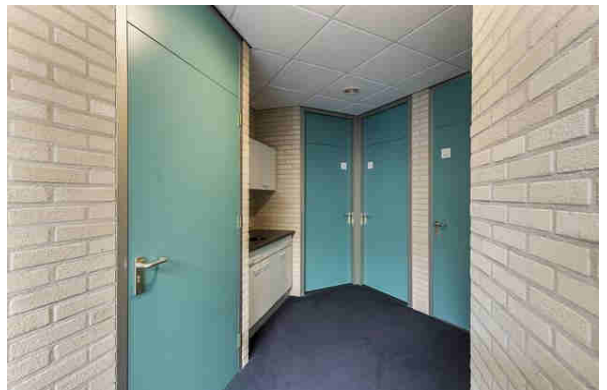
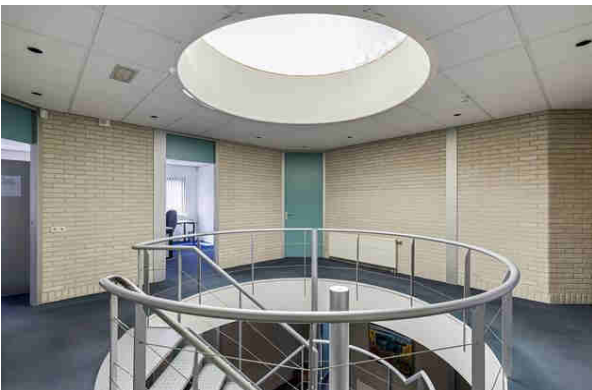
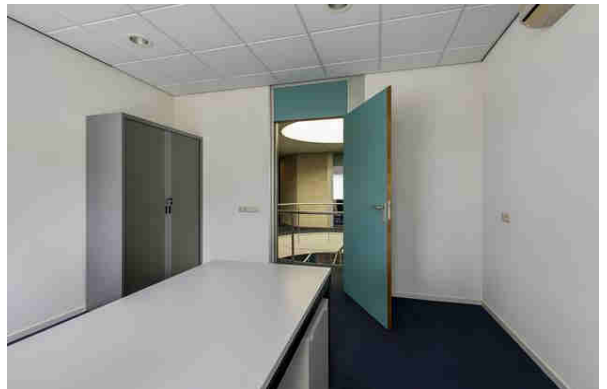
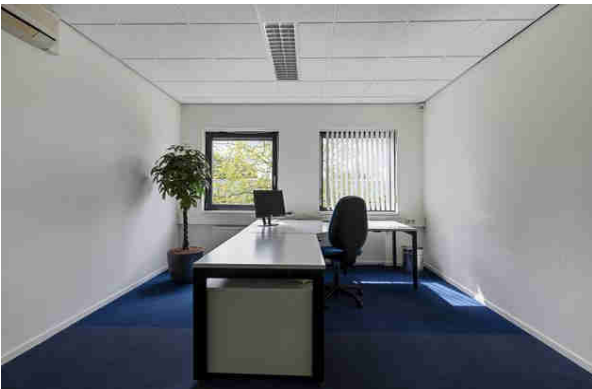
Tramhalte: Op 5000 m of meer

Metrohalte: Op 5000 m of meer

Foto's



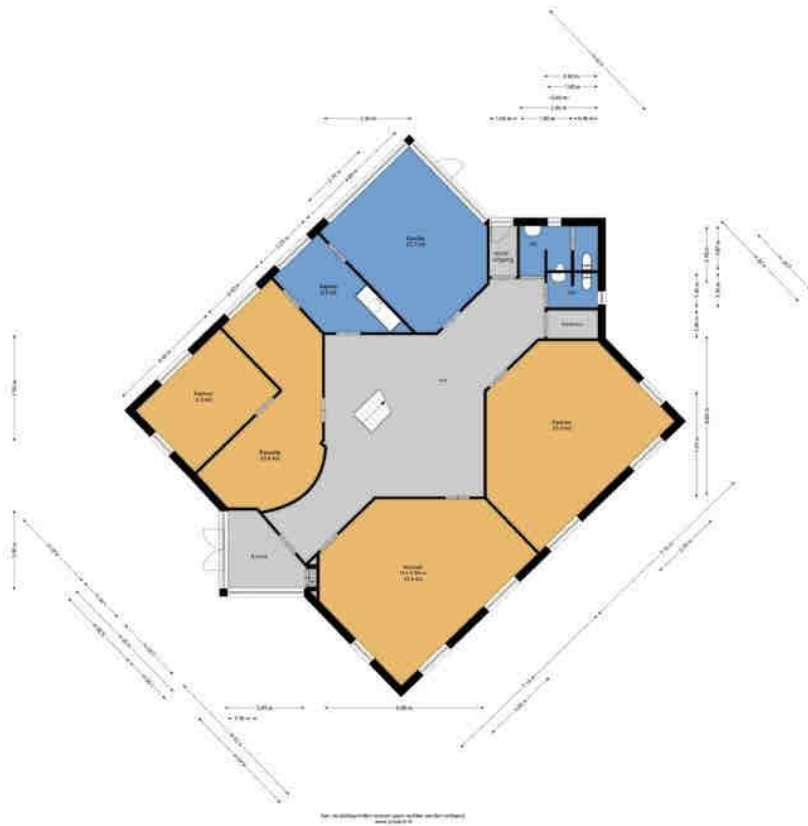


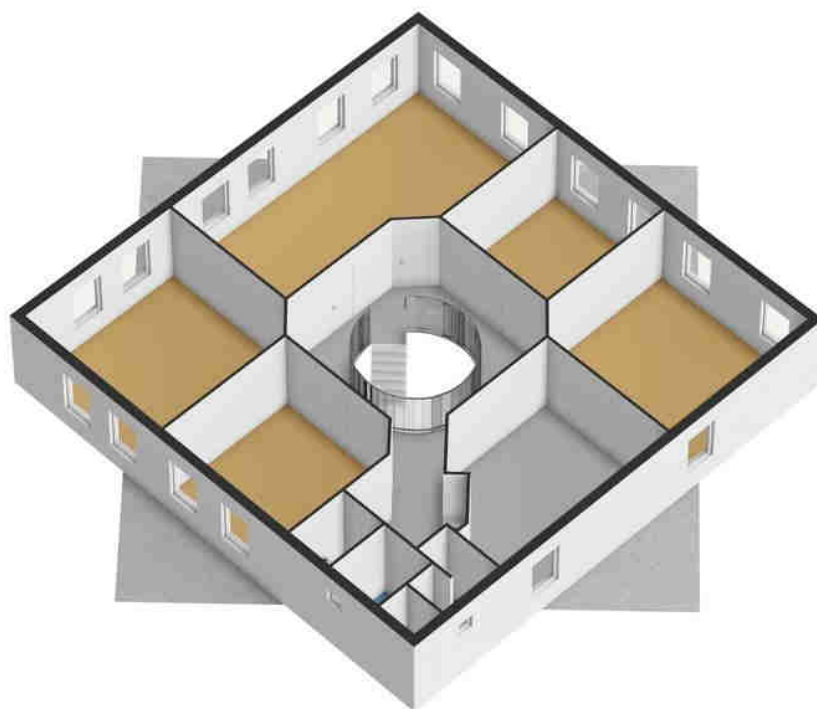


Plattegronden



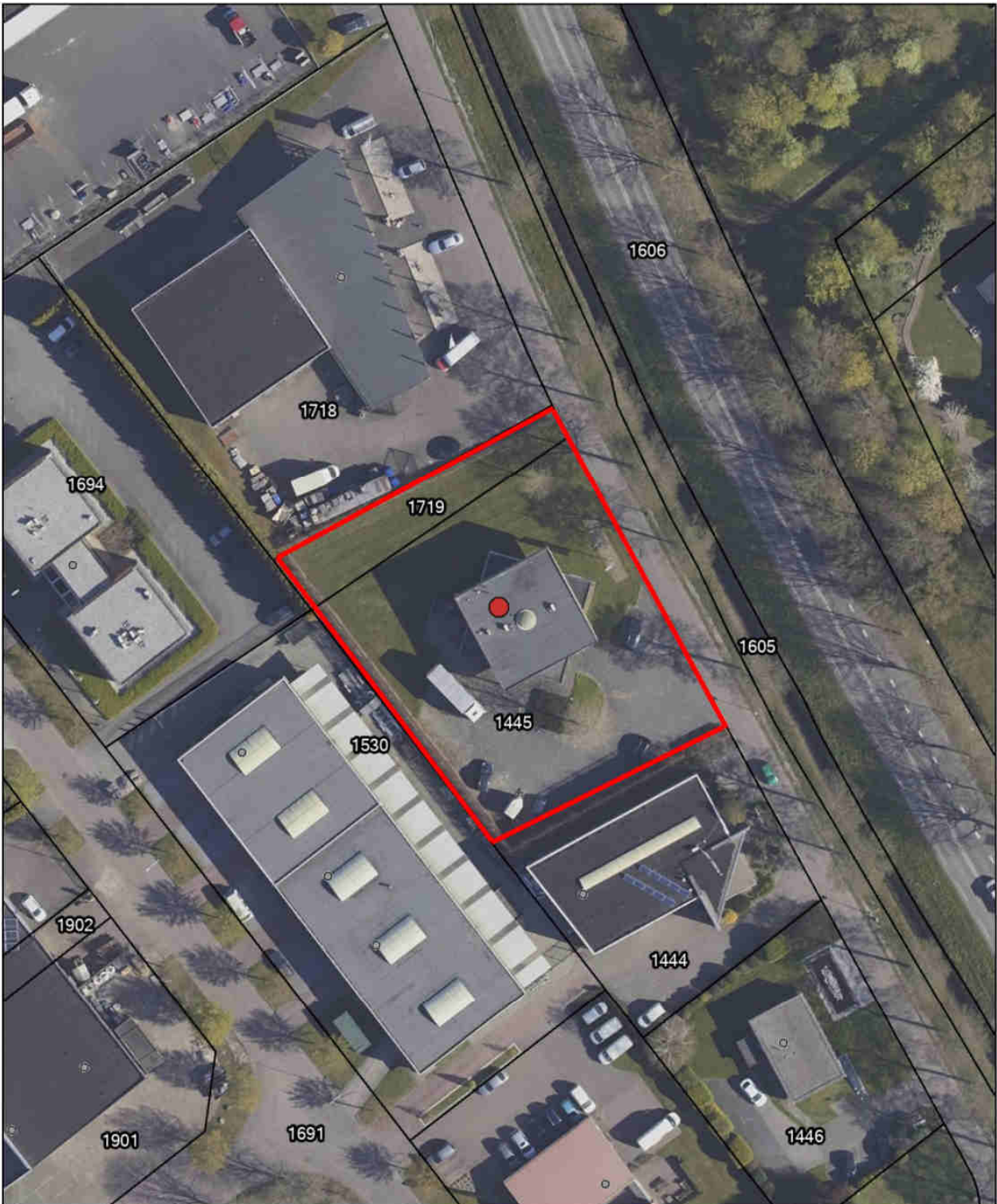








HASKESTAETE
MAKELAARDIJ



Titel

Auteur:

Datum: 11-06-2024

Schaal: 1:750



Geoweb versie 5.6

Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

