



# Bedriuwswei 59, 8501 ZB Joure

Huurprijs € 315,- per maand

## Omschrijving

Te huur aangeboden splinternieuwe bedrijfsunit, gelegen op uitstekende locatie in Joure direct bij de afslag van de A6 en A7. Het terrein waarop de unit is gelegen is beveiligd met een hekwerk. De unit is zeer geschikt voor de ZZP-er of een particulier die ruimte wenst. Huurperiode minimaal 1 jaar, tegen een aantrekkelijke huurprijs.

De bedrijfsunit is zeer functioneel met een vrije hoogte variërend van ca. 5.0 tot ca 6.2m<sup>1</sup> en een overheaddeur van 3,5 x 3,5m<sup>1</sup>. Bruto vloeroppervlakte ca. 50m<sup>2</sup>.

### **Bouwaard:**

Het pand is opgetrokken in staalconstructie, betonvloer, sandwichpanelen, overheaddeur en een lessenaarsdak gedekt met geïsoleerde dakplaten.

### **Isolatie:**

Het pand is volledig geïsoleerd, er is geen verwarming aanwezig.

### **Technische installatie:**

Het pand is voorzien van een elektrische installatie met 2 groepen. De maximale belasting is 3 x 40 Ampère. In het pand is een 220 Volt WCD aanwezig.

### **Terrein:**

Het terrein bij de unit is verhard met betonklinkers, en biedt voldoende manoeuvreerruimte. Als huurder met mobiele telefoon 24/7 toegang tot het terrein. Het terrein is afgesloten met een degelijk hekwerk en wordt beheerd door een professionele beheerder.

### **Planologie:**

Op het perceel rust de bestemming 'Bedrijventerrein' met milieu categorie I, II, III en IV.

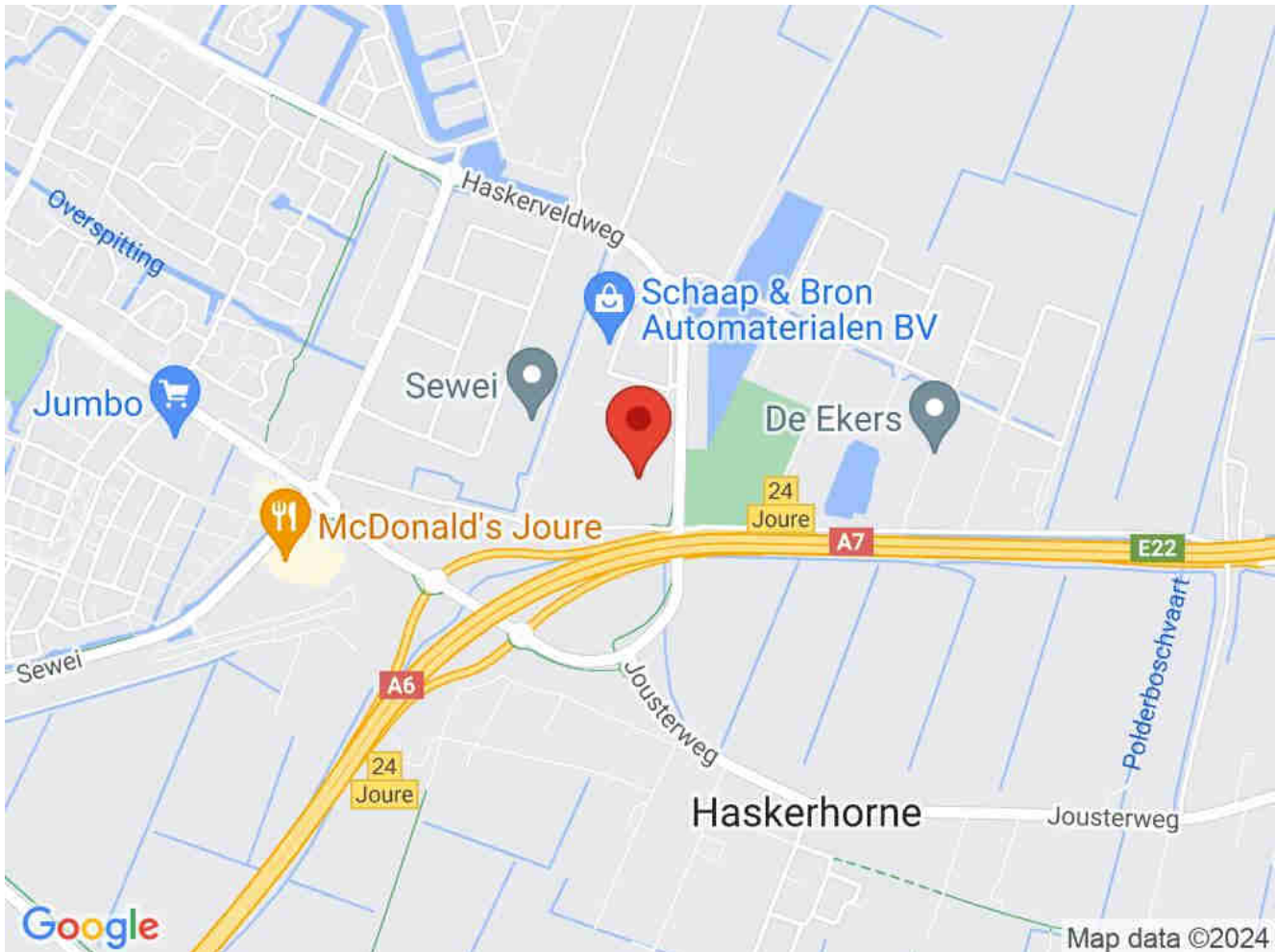
### **Ligging:**

Het pand is goed gelegen aan de rand van een industrieterrein met uiteenlopende soorten bedrijven. Het object maakt onderdeel uit van een aantal bedrijfsunits en is goed bereikbaar, met nabij gelegen uitvalswegen, de A6 en A7.

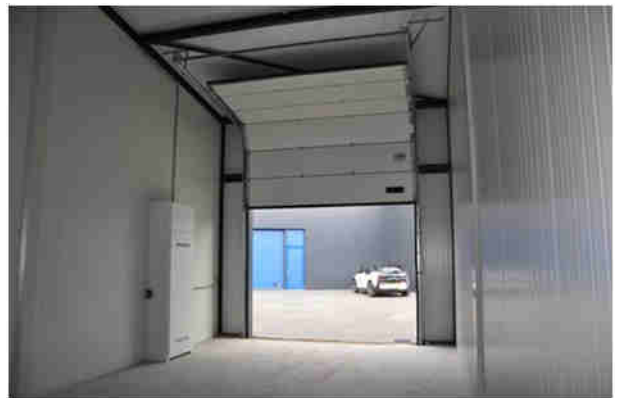
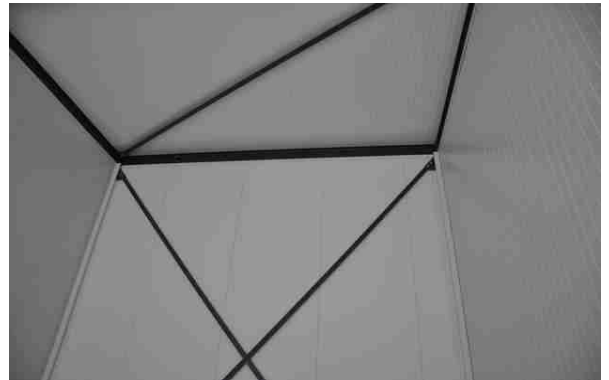
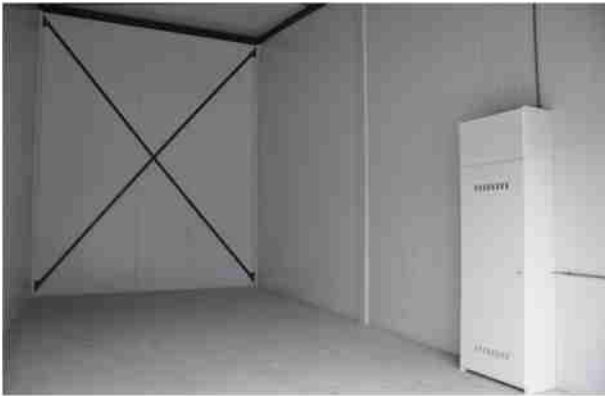
### **Bijzonderheden:**

- De huurprijs is excl. 21% BTW
- Servicekosten € 40,-/maand
- Huurtermijn in overleg, met een minimale periode van 1 jaar
- Aanpassingen ruimte uitsluitend in overleg met verhuurder
- Aanvaarding kan op korte

## Locatiekaart



## Foto's





**HASKESTAETE**  
MAKELAARDIJ



## Kadastrale kaart

