



# Jachtlustweg 22 8563 AA Wijckel

**Vraagprijs € 750.000,- k.k.**

Haskestaete Makelaardij B.V.  
It Hoekstee 3  
8561 BE, BALK  
Tel: 0514-603111  
E-mail: [info@haskestaete.nl](mailto:info@haskestaete.nl)  
[www.haskestaete.nl](http://www.haskestaete.nl)



## Omschrijving

Geheel, met veel smaak, gerenoveerde en vergrootte woning met aangebouwde grote schuur/garage, houtopslag en vrijstaand gastenverblijf met royale overkapping, ook te gebruiken als werkruimte of kangoerewoning. Het pand is volledig geïsoleerd, voorzien van alle moderne gemakken en kan met recht 'instapklaar' worden genoemd. Met een ligging op een zeer ruime en fraaie kavel, het perfecte plekje nabij Balk en toch vrij uitzicht over de landerijen en aan de achterzijde het Slotermeer. Kortom een prachtige woning die je moet hebben gezien! Bouwjaar ±1920, woonoppervlakte ±192m<sup>2</sup>, inhoud ±970m<sup>3</sup>, kavel 1.160m<sup>2</sup>, schuur/garage ±80m<sup>2</sup>, gastenverblijf ±23m<sup>2</sup>, overkapping 30m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers.

### Kadastraal:

Het pand is kadastraal bekend als gemeente Balk, sectie M, nummer 2386, groot 1.160m<sup>2</sup> en vrij van erfdienstbaarheden.

### Bouwaard:

De woning is traditioneel gebouwd in spouwmuren, halfsteens gevels met geïsoleerde voorzetwanden, houten- en betonvloeren, hardhouten kozijnen, zinken goten en -hemelwaterafvoeren en een zadeldak gedekt met geglazuurde dakpannen. De aanbouw aan de achterzijde heeft een opbouw in houtskelet en een mansardekap eveneens gedekt met geglazuurde dakpannen. De tussenbouw tussen de woning en de schuur heeft een platdak gedekt met EPDM. De aangebouwde schuur/garage heeft een geïsoleerde betonvloer, houten verdiepingsvloer, halfsteens gevels, openslaande houten deuren, zinken goten, -dekplanken en -hemelwaterafvoeren. Het vrijstaande gastenverblijf met veranda en overkapping is gebouwd in Larikshout, betonvloer, gemetselde borstwering met houtskelet opbouw, hardhouten kozijnen en een ongelijkbenig zadeldak gedekt met dakpannen en EPDM.

### Renovatie:

Na 2015 is de woning ingrijpend gerenoveerd, gemoderniseerd en geïsoleerd. Dit is zeer smaakvol uitgevoerd met een zorgvuldige mix van moderne styling, gecombineerd met authentieke elementen. Daarbij is in 2015 de woning aan de achterzijde uitgebreid, is er in 2020 een tussenbouw met bijkeuken aangebracht tussen de woning en de schuur, is de woning op de begane grond voorzien van betonvloeren met vloerverwarming, zijn de gevels voorzien van isolatie en de indeling gewijzigd. Keuken en alle sanitair zijn eveneens vervangen in 2015. De schuur is voorzien van een geïsoleerde betonvloer, het dak en de topgevels zijn gerenoveerd en er zijn zinken goten aangebracht. Het gastenverblijf is geheel gerenoveerd en gemoderniseerd in 2022. In 2023 zijn er 16 zonnepanelen en een zonneboiler aangebracht.

**Indeling:**

Woning: Op de begane grond een ruime- en lichte hal, gang met trapopgang, toilet en een meterkast, royale L-vormige woonkamer met fraai uitzicht, rookkanaal met houtkachel, balken plafonds en schuifdeuren naar de sfeervolle woonkeuken met 2 keer openslaande tuindeuren en een kookeiland, portaal met tuindeur, CV-ketel, zonneboiler en werkkast, bijkeuken met aansluiting(en) voor wasapparatuur, aanrechtblok met kasten en toegang tot de schuur/garage. De woning is op de begane grond voorzien van plavuizen met vloerverwarming. Op de 1e verdieping een zeer ruime overloop met toilet en vlizotrap naar de 2e verdieping, badkamer en 4 slaapkamers, waarvan de masterbedroom met kastenwand, vide en Frans balkon en 1 slaapkamer met bedstede. Op de 2e verdieping een vliering.

Gastenverblijf: In het gastenverblijf een woonkamer/kantoor/slaapkamer met laminaatvloer, openslaande tuindeuren, keukenblok in hoekopstelling en een moderne badkamer met toilet.

**Keukeninrichting:**

Moderne houtkleurige inbouwkeuken in langsopstelling en een royaal, lichtgrijs kookeiland met composiet werkblad en voorzien van een 4-pits inductie kookplaat met warmhoudplaat, combi-oven, grote koelkast, vaatwasser, Quooker en afzuiging in het plafond.

**Sanitair:**

Zeer goede kwaliteit en modern sanitair. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met regendouche en thermostaatkraan, ligbad met douchegarnituur, designradiator, badkamerkast en een wastafelmeubel met 2 natuurstenen waskommen. De badkamer in het gastenverblijf heeft een douchecabine met thermostaatkraan, een wastafelmeubel en toilet.

**Verwarming/warmwatervoorziening:**

De woning wordt centraal verwarmd op de begane grond en in de badkamer middels vloerverwarming en op de verdieping middels radiatoren met een Nefit Trendline HR-combiketel, bouwjaar ±2015. In de woonkamer sfeerverwarming middels houtkachel. Warmwatervoorziening middels zonneboiler gekoppeld aan de CV-ketel en in de keuken met een Quooker. In het gastenverblijf verwarming en koeling middels airconditioning en warmwater middels elektrische boiler.

**Elektra:**

De woning heeft een elektrische installatie met 9 groepen, aardlekschakelaar(s), 380 Volt aansluiting en een digitale tariefmeter. Het pand is uitgerust met 16 zonnepanelen. De woning is voorzien van een glasvezelaansluiting.

**Isolatie:**

De woning is heeft geïsoleerde vloeren, -gevels en dakisolatie en volledig dubbel glas, waarvan een groot deel HR++glas. Ook de garage heeft een geïsoleerde betonvloer. Het gehele gastenverblijf is geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing. De woning heeft energielabel A.

**Tuin:**

Ruime tuin rondom de woning. De tuin is voorzien van een terras achter de woning, gazon, moestuin, bomen en struiken en is deels omgeven door groenblijvende hagen en een houten schutting(en). De achtertuin is gelegen op het noordoosten. Bij het gastenverblijf is een terras, flinke overkapping en een veranda. Er is parkeerruimte voor meerdere auto's op het erf. De oprit is verhard met grind. De achtertuin biedt volledige privacy.

**Ligging:**

Het pand is gelegen buiten de bebouwde kom aan de doorgaande weg van Wijckel naar Balk en maakt deel uit van de lintbebouwing. Het dorp Wijckel is bekend van het praalgraf, van de strateeg en vestingbouwer Menno van Coehoorn, in de vaste Burchtkerk. Achter de kerk ligt het Coehoornbos, de plaats waar de krijgsheer ooit zijn buiten Meerenstein had. De kerk bezit nog epitafen en grafstenen van andere belangrijke families. Op enkele kilometers is Balk gelegen. Balk is de hoofdplaats van de regio Gaasterland (gemeente De Fryske Marren) en beschikt over een levendig, historisch centrum en er zijn uitgebreide voorzieningen aanwezig. Het gebied staat bekend om haar glooiende landschap met kliffen aan het IJsselmeer, mooie vergezichten, ruimte, natuurschoon en pittoreske plaatsjes, waaronder het naastgelegen kleinste, historische, Elfstedenstadje van Friesland: Sloten. Dit alles maakt het gebied geliefd om te wonen, werken en recreëren. Op korte afstand is een 9-holes golfbaan aanwezig en ook zijn er uitgebreide fiets- en wandelroutes. Natuurliefhebbers en watersporters zullen zich hier als een vis in het water voelen! Daarbij komt ook nog de gunstige ligging van het gebied nabij uitvalswegen richting de Randstad (A6).

**Bijzonderheden:**

- Zeer nette en smaakvol gerenoveerde woning met vrij uitzicht over de landerijen.
- De woning kan met recht 'instapklaar' worden genoemd.
- Moderne woning met geïntegreerde authentieke details.
- Alle installatiewerk van de woning is vervangen.
- Volledig geïsoleerde woning met energielabel A.
- Compleet gastenverblijf, geschikt voor meerdere doeleinden.
- Het keukenblok in het gastenverblijf is voorbereid op plaatsing elektrische kookplaat.
- Gehele tuin opnieuw aangelegd ±2020.
- In de woonkeuken geluidsarme afzuiging.
- In ±2020 is de woning buitenom geschilderd.
- Levering in overleg.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 750.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 970 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 1.160 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 215 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: Beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

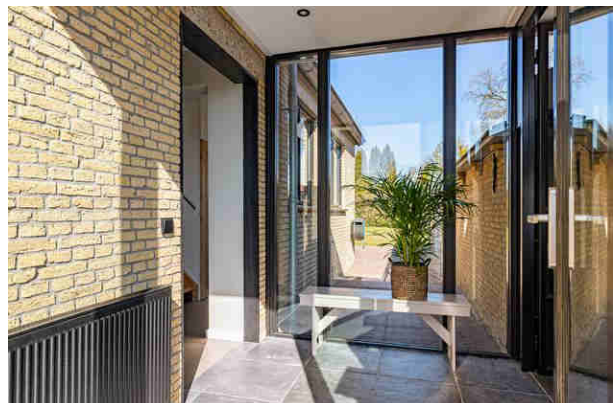
## Locatie

Jachtlustweg 22  
8563 AA WIJCKEL

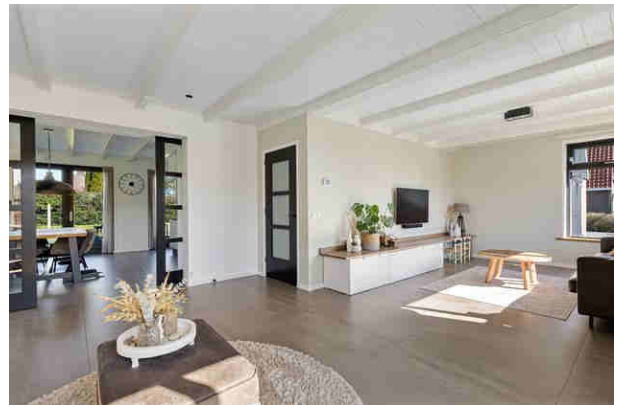


Haskestaete Makelaardij B.V.  
It Hoekstee 3  
8561 BE, BALK  
Tel: 0514-603111  
E-mail: [info@haskestaete.nl](mailto:info@haskestaete.nl)  
[www.haskestaete.nl](http://www.haskestaete.nl)

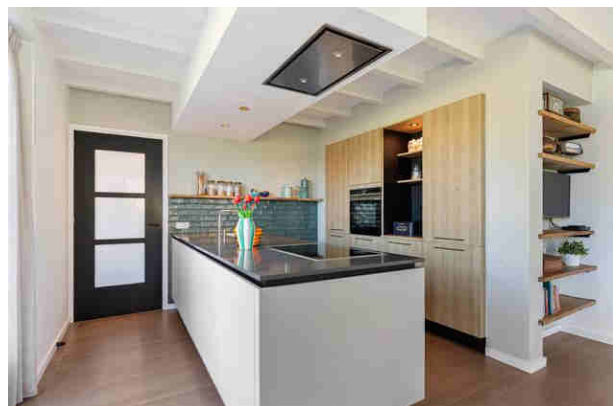
## Foto's



## Foto's

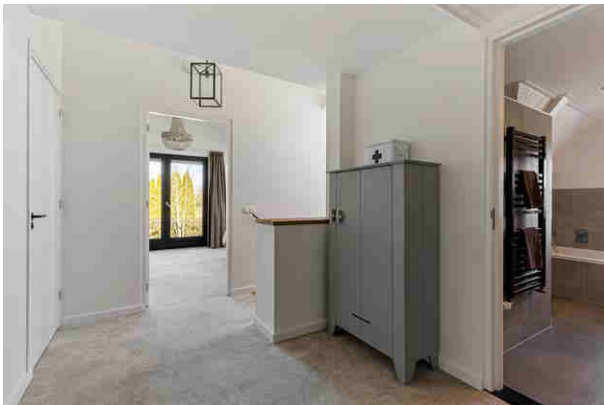
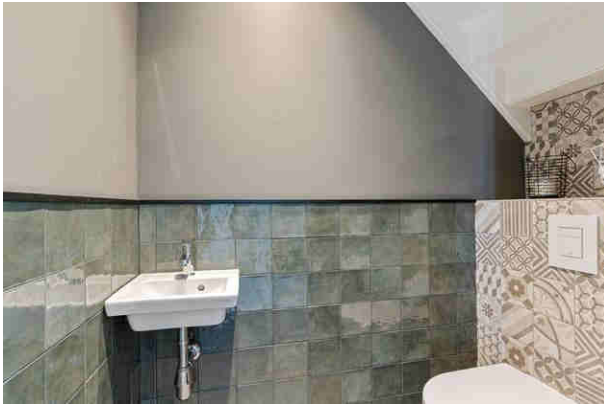


## Foto's

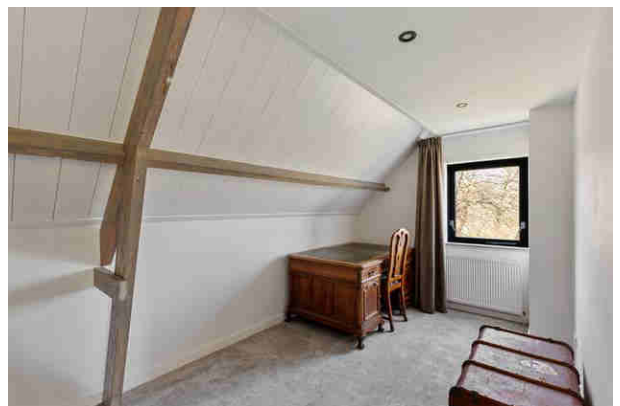
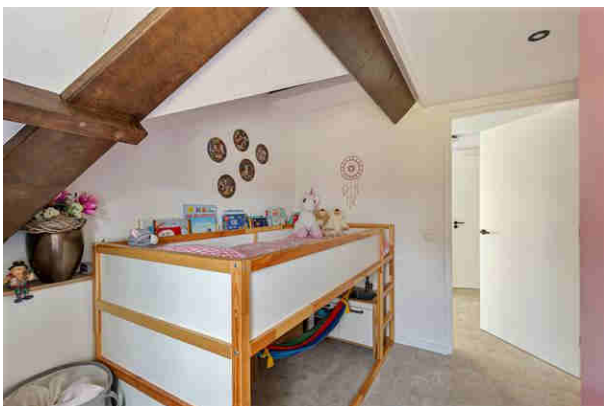




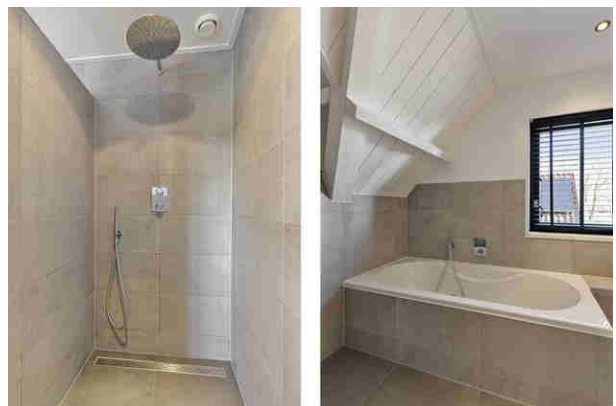
## Foto's



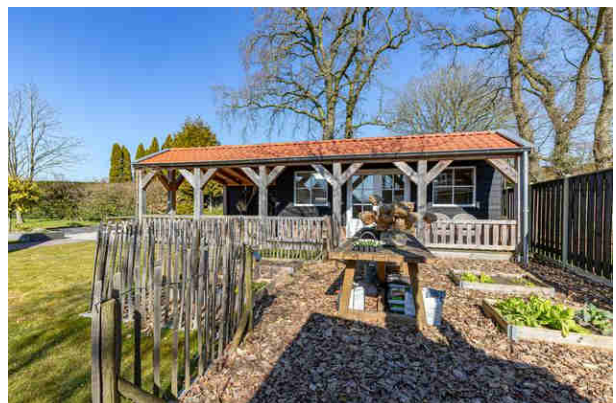
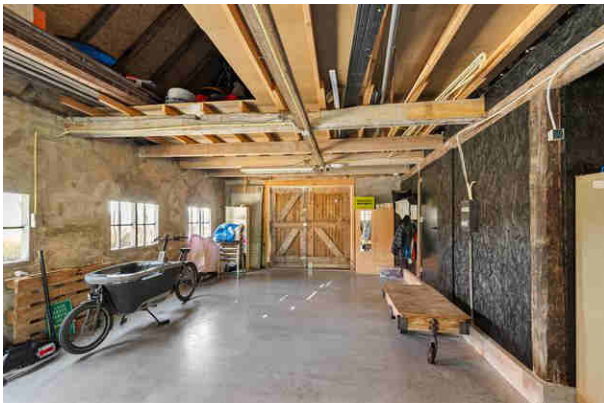
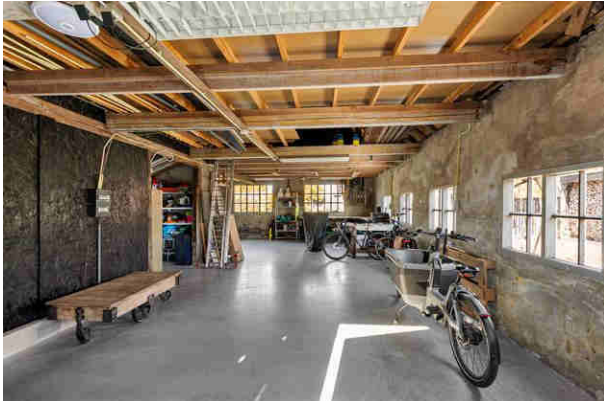
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



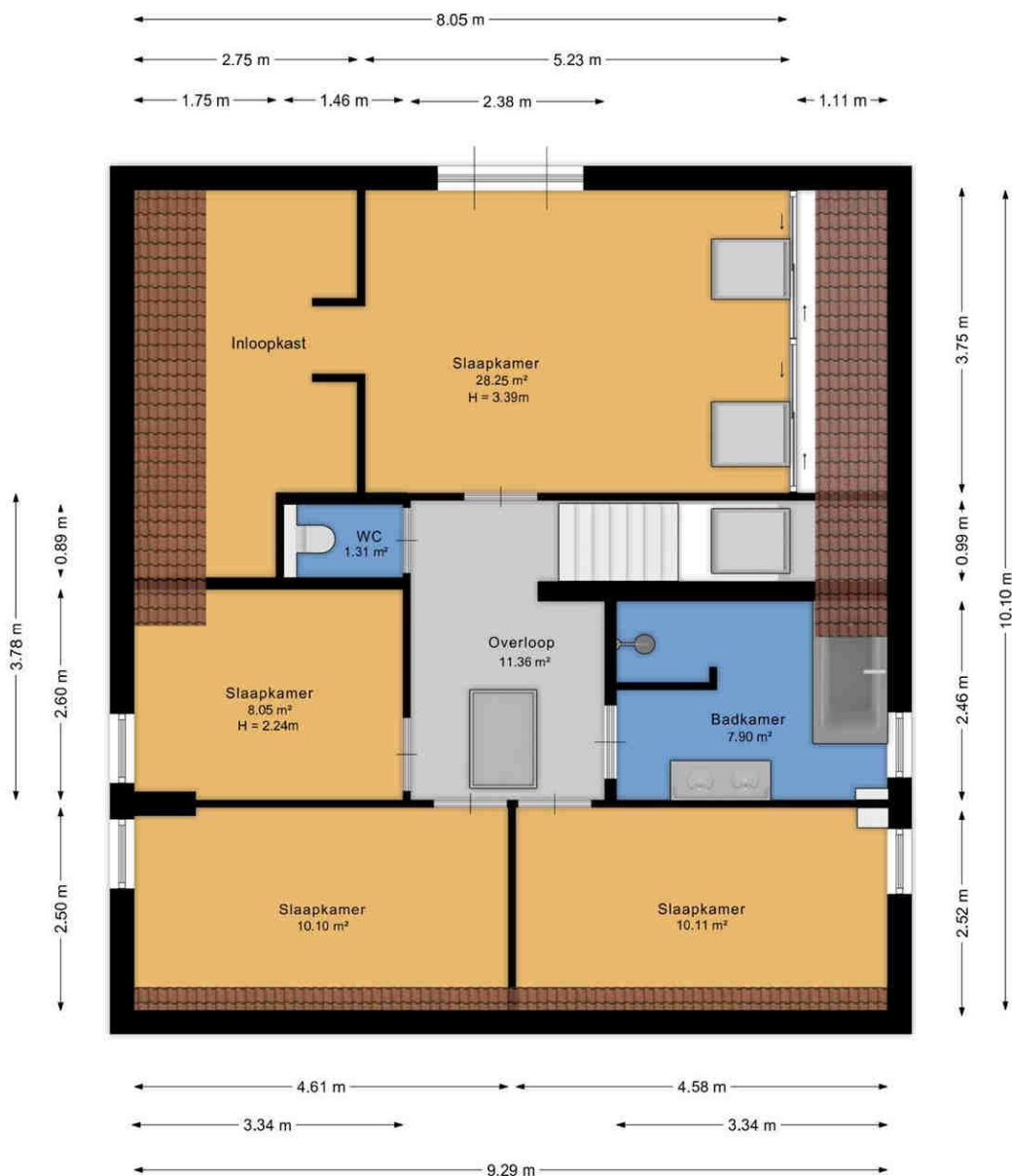
## Plattegrond begane grond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.proland.nl

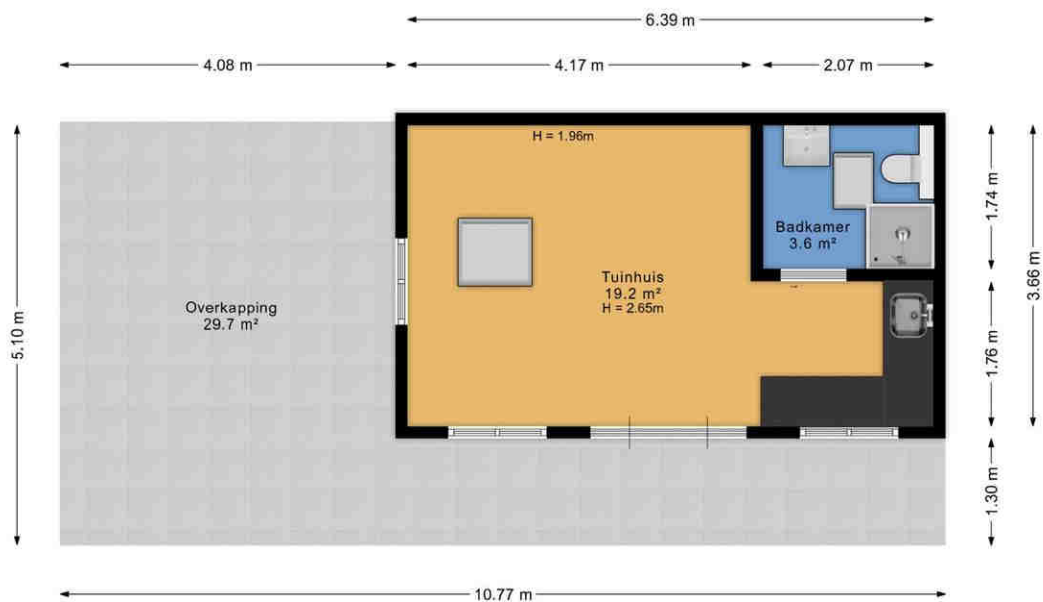


## Plattegrond 1e verdieping



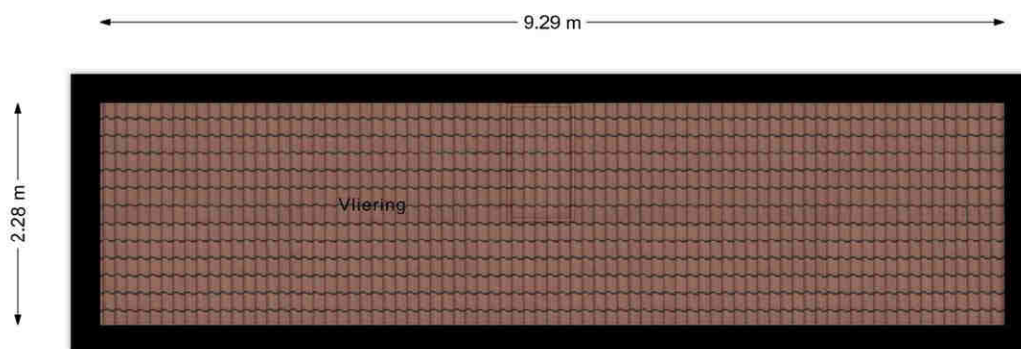
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

## Plattegrond tuinhuis



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

## Plattegrond vliering



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

## Kadastrale kaart



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2 opbouwlampjes kantoor en 2 lampen naast bed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Diverse kasten in hok muv groene kast en 2 zwarte ladenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen woonkamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Tuin</i>				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Speelhuis kinderen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Overig</b>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Trampoline	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Overig</b>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				